

NORMES PARTICULARS DEL PROCÉS D'ADJUDICACIÓ DE 21 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE PREU CONCERTAT, I DE 1 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE REGIM GENERAL EN AMBDOS CASOS EN RÈGIM DE VENDA, PROMOIGUTS PER LA SOCIETAT MUNICIPAL LA PINASSA PROMOCIONS I SERVEIS MUNICIPALS AL SECTOR TORRENT CASTELLS DE PREMIÀ DE DALT

La Societat municipal la Pinassa promocions i serveis municipals a Premià de Dalt promou, al Passatge dels Roures1-4 de Premià de Dalt, 21 habitatges amb protecció oficial de preu concertat i 1 habitatge amb protecció oficial en règim general, en ambdós casos en règim de venda i amb plaça d'aparcament i traster vinculats "ob rem" a tots els habitatges

La promoció consta de dos edificis. Tots dos edificis consten de planta baixa i dues plantes d'alçada on es disposen els habitatges. Tots els habitatges tenen tres dormitoris.

Els habitatges es distribuïran entre els següents contingents:

**21 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE PREU CONCERTAT –HPO-PC-
1 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE REGIM GENERAL –HPO-RG-**

- **Contingent general 1: 21 HABITATGES HPO-PC: 21 habitatges, destinats a unitats de convivència** amb uns ingressos no superiors a 6,08 vegades l'IRSC.

Informació dels Habitatges (superfície útil i preu)

Pels habitatges corresponents al contingent general 1, el detall d'aquests és el següent:

- La superfície útil dels habitatges oscil·la entre els 60,24 m² i els 63,37 m².
- El preu de venda dels habitatges amb aparcament i traster vinculat es troba entre 206.854,75 € més IVA (superfície mínima) i 217.645,75 € més IVA (superfície màxima). Aquests preus són provisionals en tant no es disposi de la qualificació definitiva.

A aquests preus de venda caldrà afegir les despeses a càrrec del comprador derivades de Notaria, registre i de gestió que inicialment s'estimen de l'ordre de 6.273,50 €. Aquests preus són provisionals en tant no es disposi de la qualificació definitiva.

- **Contingent general 2: 1 HABITATGE HPO-RG: 1 habitatge, destinat a unitats de convivència** amb uns ingressos no superiors a 5,14 vegades l'IRSC

Informació del Habitatge (superfície útil i preu)

Pels habitatges corresponents al contingent general 2, el detall d'aquest és el següent:

- La superfície útil de és de 60,24 m².
- El preu de venda de l'habitatge amb aparcament i traster vinculat és de 153.744,29 € més IVA. Aquests preus són provisionals en tant no es disposi de la qualificació definitiva.
- A aquests preus de venda caldrà afegir les despeses a càrrec del comprador derivades de Notaria, registre i de gestió que inicialment s'estimen del ordre de 4.612,33 €. Aquests preus són provisionals en tant no es disposi de la qualificació definitiva.

1. DESTINATARIS DE LA CONVOCATÒRIA

Persones o unitats de convivència inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Premià de Dalt amb la data d'efecte **d'inscripció fins el 25 d maig de 2011**, i que formin una unitat convivencial segons es determina en els apartats següents, no podent formar part en cap cas de més d'una de les llistes que es defineixen en les presents normes.

I que hagin presentat abans de l'esmentat 25 de maig de 2011 com a mínim la següent documentació:

Els originals dels documents seran retornats al peticionari/a en el moment de presentació de la sol·licitud. Tots els documents hauran de ser presentats en qualsevol de les dues llengües oficials a Catalunya, així doncs, pel cas de documents en altres llengües haurà de presentar-se la corresponent traducció realitzada per un intèrpret jurat.

- Original i fotocòpia de la **declaració de renda completa de l'any 2009 i 2010** de tots els membres de la unitat convivencial obligats a presentar-la.
En cas de **no haver presentat** la declaració de renda de l'any 2009 i 2010 **per no estar-hi obligats d'acord amb la normativa tributària**, caldrà presentar els següents documents originals i fotocòpies:
 - o Certificat d'altres i baixes a la Seguretat Social (Informe de vida laboral). És pot sol·licitar a través del telèfon 901 50 20 50 o per la pàgina web www.seq-social.es.
 - o Certificat/s d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF corresponents a l'any 2009 i 2010 emesos per l'empresa/es en el/s període/s en què s'hagi treballat.

- Pensionistes: Certificat de la pensió percebuda l'any 2009 i 2010, emès per l'organisme oficial corresponent, amb indicació del seu import.
- Si s'ha estat a l'atur, certificat de l'INEM, amb indicació del període d'atur i, si escau, dels imports percebuts durant l'any 2009 i 2010.
- Per acreditar **rendiments del capital mobiliari**, certificat de l'entitat financera corresponent, de l'any 2009 i 2010.
- Certificat d'empadronament històric de totes les persones majors d'edat que configurin la unitat de convivència.
- Fotocòpia compulsada dels documents d'identitat (vigents) de tots els integrants majors d'edat que configurin la unitat de convivència.
- Fotocòpia compulsada del Llibre de família complert, certificat de convivència o registre municipal de parelles de fet, si s'escau.
- Sentència de separació o divorci i el conveni regulador que s'hagi aprovat en l'esmentada sentència, si s'escau.
- Certificat propietats positiu/negatiu d'àmbit estatal emès pel Centre de Gestió Cadastral.

Declaració jurada de que no són titulars la unitat de convivència de cap altre habitatge de protecció oficial ni de promoció pública, ni són propietaris de cap habitatge lliure, amb les excepcions que contempla l'article 8 del Decret 106/2009 D.O.G.

Els requisits i documentació requerida assenyalats en el present apartat, s'hauran de continuar complint fins a la formalització de l'adjudicació mitjançant la signatura del contracte corresponent i lliurament de l'habitatge concret que li hagi tocat en sort.

L'adjudicació d'un habitatge comporta la baixa dels adjudicataris en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Premià de Dalt.

A) Requisits per als contingents generals :

- Acreditar estar empadronat i amb una residència continuada o discontinua mitjançant l'empadronament al municipi de Premià de Dalt d'una antiguitat de 1 any anterior a la publicació d'aquestes normes.

- El sol·licitant i, en el seu cas, el cosol·licitant hauran de ser de nacionalitat espanyola, o tenint qualsevol altra nacionalitat hauran d'ostentar el permís de residència vigent i permanent concedit per l'Estat espanyol.

- Acreditar uns ingressos de la unitat de convivència no superiors a 6,08 vegades l'IRSC pel contingent general 1 i no superiors a 5,14 vegades l'IRSC pel contingent general 2

-No ser titulars la unitat de convivència de cap altre habitatge de protecció oficial ni de promoció pública, ni ser propietaris de cap habitatge lliure, amb les excepcions previstes i que contempla l'article 8 del decret 106/2009 del D.O.G.

C) Trams de renda per tots els contingents:

INGRESSOS MÍNIMS

- Pel contingent general 1 i 2: els ingressos anuals ponderats de la unitat convivencial, corresponents al darrer exercici fiscal disponible, han de ser superiors a **un 5 % del preu de l'adjudicació.**

INGRESSOS MÀXIMS

- Pel contingent general 1: els ingressos màxims no poden ser **superiors a 6,08 vegades l'IRSC.**

	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres o més
Zona A	63.971,51	65.950,01	68.786,57	69.031,52

- Pel contingent general 2: els ingressos màxims no poden ser **superiors a 5,14 vegades l'IRSC.**

	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres o més
Zona A	54.129,74	55.803,85	58.204,02	58.411,29

2. MARC NORMATIU

Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial (DOGC núm. 5419, de 13/07/2009, p.55879).

Decret 13/2010, de 2 de febrer, del Pla per al dret a l'habitatge del 2009-2012. (DOGC núm. 5565, d'11/02/2010, p.9379).

Ordre MAH 489/2009, de 18 de novembre, per la qual es designa l'òrgan competent per a l'adjudicació d'Habitatges amb protecció oficial, es fixa la data d'inici del Registre de

Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya, i es detallen els registres municipals existents en aquesta matèria.

Real Decret 2066/2008 de 12 de desembre de 2008, publicat al BOE núm. 309 de 24 de desembre de 2008, que regula el Pla Estatal d'Habitatge i Rehabilitació 2009-2012.

Bases d'adjudicació dels habitatges i espais vinculats de la promoció municipal pública del sector d'actuació Torrent Castells de Premià de Dalt aprovades pel Consell d'Administració de la Societat Municipal de data 10 de maig de 2010 i la seva modificació de data 17 de setembre de 2010.

REGLAMENT DEL REGISTRE DE SOL·LICITANTS D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE PREMIÀ DE DALT APROVAT DEFINITIVAMENT A LA SESSIÓ DEL PLE DE DATA 10 DE MAIG DE 2010 I PUBLICAT AL BOPB DE 06 D'AGOST DE 2010 , I AL DOGC NUM 5716 DE 16 DE SETEMBRE DE 2010

3. INICI DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

El procediment d'adjudicació dels habitatges s'entendrà iniciat el dia hàbil següent a la data de publicació de la resolució per a l'adjudicació d'habitatges a:

- La pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya www.registresolicitants.cat

La resolució d'inici de procediment d'adjudicació, es publicarà als següents mitjans:

- Diari de màxima difusió de la província
- La pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya www.registresolicitants.cat
- Pàgina web de l'Ajuntament www.premiadedalt.cat
- A la seu de LA PINASSA PROMOCIONS I SERVEIS MUNICIPALS SA.

4. LLISTES PROVISIONALS

La relació provisional de les persones que tenen dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris està integrada per totes les que, complint els requisits de la convocatòria, segons les dades facilitades per les persones sol·licitants, constin inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Premià de Dalt, en la tipologia d'habitatges amb protecció oficial establerts a les presents bases i hagin presentat la documentació requerida.

La relació provisional de les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris discrimina, en llistes separades, les que participen en cada un dels contingents generals.

Contra la relació provisional de les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris, els interessats poden presentar reclamacions davant la Comissió d'Adjudicació especialment constituïda per als procediments d'Adjudicació d'habitatges, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar de l'endemà de la publicació efectuada a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció oficial, www.registresolicitants.cat, a la pàgina web www.premiadedalt.cat i a la seu de la Societat Municipal "LA PINASSA, Promocions i Serveis Municipals SA".

Tota la informació –convocatòria i llistes provisionals de participants- es podran consultar a l'esmentada pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Premià de Dalt, així com, a la web de l'Ajuntament de Premià de Dalt (www.premiadedalt.cat) i a la seu de la Societat Municipal "LA PINASSA, Promocions i Serveis Municipals on també es podran consultar les bases.

En aquesta convocatòria es preveu la configuració de dos llistes de participants, una llista pels habitatges reservats pel contingent genera 1 i un altre per al contingent general 2, que s'habilitaran de forma subsidiària de la forma que es descriu a les presents bases:

Llista de tipologia d'habitatges:

- **Contingent general 1: 21 habitatges amb protecció oficial de preu concertat - HPO-PC-**. Ingressos fins 6,08 vegades l'IRSC.
- **Contingent general 2: 1 habitatge amb protecció oficial de règim general - HPO-RG-**. Ingressos fins 5,14 vegades l'IRSC.

Llistes de participants

Contingent general 1:

Llista A, contingent general 1 format per persones inscrites al RSHPO que estiguin empadronades al municipi de Premià de Dalt i amb una antiguitat continua o discontinua de 1 any anterior a la data d'aquestes normes, que optin a un habitatge HPO-PC, i que compleixin amb els requisits i han presentat la documentació requerida per aquest contingent.

Contingent general 2:

Llista B, contingent general 2 per a persones inscrites al RSHPO que estiguin empadronades al municipi de Premià de Dalt, amb una antiguitat continua o discontinua de 1 any anterior a la data d'aquestes normes, que optin a un habitatge HPO-RG- i que compleixin amb els requisits i que hagin presentat la documentació requerida per aquest contingent.

5. LLISTES DEFINITIVES

Transcorregut el termini de deu dies hàbils atorgat per a reclamacions eventuals, comptador a partir de l'endemà de la publicació a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció oficial, www.registresolicitants.cat, la comissió d'adjudicació resoldrà i aprovarà definitivament, les relacions de les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris.

La publicació de la resolució per la qual s'aprova la relació definitiva es realitzarà a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció oficial, www.registresolicitants.cat, a la pàgina web www.premiadedalt.cat i a la seu de la Societat Municipal "LA PINASSA, Promocions i Serveis Municipals SA" i tindrà els efectes legals de notificació, d'acord amb el previst a l'article 59.6.b de la Llei 30/1992 de 26 de novembre de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

6. SORTEIG

En el termini de 3 dies hàbils posteriors a l'aprovació definitiva de les relacions definitives de persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris, el president i/o Gerent de la Societat Municipal "LA PINASSA, Promocions i Serveis Municipals SA" fixarà el dia, l'hora i el lloc del sorteig.

El sorteig, que es realitzarà davant d'un fedatari públic, es faran de manera separada, tants sorteigs com llistes definitives.

La mecànica del sorteig serà la següent:

El fedatari públic verificarà l'existència de tots els noms de les persones que integren les llistes definitives, que li haurà estat lliurada amb anterioritat al dia del sorteig. De la mateixa manera.

En primer lloc s'introduiran en una urna totes les paperetes corresponents als integrants de la **-llista A : contingent general 1**. El fedatari públic, o la persona que ell designi, extraurà una papereta de la urna corresponent a les persones integrants de la llista A. Aquesta mecànica es repetirà fins esgotar els habitatges assignats al contingent. D'aquesta manera es determinarà les persones afavorides, així com l'ordre per escollir l'habitatge pendent d'adjudicar que els hi correspondrà, en cas d'acreditar el compliment dels requisits establerts.

Seguidament, per al cas que els anteriors no compleixin requisits, extrauran la resta de paperetes dels integrants de la llista A, que s'ordenaran per ordre d'extracció i que constituïran la llista d'espera, com a possibles adjudicataris en cas de reunir els requisits.

En segon lloc es procedirà, seguint la mateixa mecànica, l'extracció de les persones afavorides d'entre els integrants de la **-llista B : contingent general 2-** i l'habitatge destinat a aquest contingent.

L'ordre resultant del sorteig es publicarà a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció oficial, www.registresolicitants.cat a la pàgina web www.premiadedalt.cat i a la seu de la Societat Municipal "LA PINASSA, Promocions i Serveis Municipals SA".

7. ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES

Els integrants de la llista resultant del sorteig no seran, per aquest simple fet, adjudicatari dels habitatges, ni hi tindran cap dret, fins que no acreditin que continuen complint els requisits establerts per a la inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Premià de Dalt i el que consta a la documentació sol·licitada per a prendre part en procés de selecció i d'adjudicació, per si és el cas, ser adjudicatari de l'habitatge concret que els hagi tocat en sort.

LA PINASSA PROMOCIONS I SERVEIS MUNICIPALS SA realitzarà el requeriment esmentat en el termini màxim de quinze dies hàbils posteriors a la publicació de les llistes provisionals dels seleccionats. Els adjudicatari disposaran d'un termini de deu dies hàbils a comptar des del requeriment fefaent que se'ls faci a l'efecte, per acreditar mitjançant declaració jurada que continuen el compliment dels requisits i de la documentació presentada.

Els requisits assenyalats en l'apartat 1, s'hauran de continuar complint fins a la formalització de l'adjudicació mitjançant la signatura del contracte corresponent i lliurament de l'habitatge concret que li hagi tocat en sort.

L'adjudicació d'un habitatge comporta la baixa dels adjudicatari en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial.

8. LLISTA D'ESPERA

Una vegada adjudicats tots els habitatges de la convocatòria, i per tal de permetre i agilitar les segones adjudicacions d'aquesta promoció que estiguin o quedin vacants, les llistes d'espera seran les resultants del sorteig segons el punt 6 d'aquestes normes. En cas de que s'esgoti la llista d'espera les adjudicacions posteriors s'efectuaran per ordre rigorós d'inscripció i acceptació al Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de Premià de Dalt, sempre que compleixin la totalitat de requisits d'adjudicació de les presents bases, hagin presentat la documentació preceptiva i no s'aprovin noves normes.

9. INCOMPLIMENT DELS REQUISITS

L' incompliment dels requisits de la convocatòria, així com, dels requisits establerts en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Premià de Dalt suposarà la pèrdua del dret a accedir a l'habitatge per al qual ha resultat seleccionat. Igualment tampoc podrà formar part de la llista d'espera aprovada en la convocatòria.

La renúncia a participar en un procediment d'adjudicació, per dues vegades, i la renúncia a l'habitatge, per dues vegades, sense causa raonable justificada, comporta la baixa de les persones o unitats de convivència en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial. En aquests casos, els interessats no podran tornar a donar-se d'alta en el Registre durant els cinc anys següents a la data de la renúncia.

10. FORMALITZACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ

Les persones que finalment esdevinguin adjudicatàries seran degudament convocades per tal de formalitzar el corresponent contracte d'arrendament. El termini per comparèixer a la formalització del contracte no podrà ser superior a 1 mes, si en aquest termini la persona adjudicatària no compareix, s'entendrà que desisteix de l'adjudicació perdent la seva condició d'adjudicatari i, per tant, es requerirà de la llista d'espera.

11. OCUPACIÓ DELS HABITATGES

L'habitatge adjudicat s'haurà d'ocupar efectivament en el termini màxim de tres mesos, a comptar des de la formalització del contracte de compra-venda i el lliurament de les claus.

La no ocupació efectiva de l'habitatge en els terminis assenyalats o l'ocupació de l'habitatge per unitat de convivència diferent de la que consti al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Premià de Dalt donen lloc a la instrucció del corresponent expedient sancionador, amb les conseqüències previstes a la Llei del dret a l'Habitatge.

7a. PROMOCIÓ MUNICIPAL D'HABITATGES TORRENT CASTELLS EN RÈGIM DE VENDA PROTECCIÓ OFICIAL (1 HABITATGE RÈGIM GENERAL).

RESUM TIPOLOGIES I PREUS DE VENDA HABITATGE I ESPAIS VINCULATS (APARCAMENT I TRASTER)

NÚM. PERSPECTIVA	CARRER*	núm.	EDIFICI	PL.	PORTA	APARCAMENT NÚM.	TRASTER NÚM.	M2 ÚTILS HABIT.	M2 ÚTILS TERRASSA	M2 ÚTILS COMPUTABLES TERRASSA	M2 ÚTILS HABIT. VENDA TOTALS	HABIT + APARC + TRASTER	IVA HABIT + APARC + TRASTER	TOTAL HABIT + APARC + TRASTER	AVANÇADA HABIT + APARC.+ TRASTER 20%*	IVA AVANÇADA HABIT + APARC.+ TRASTER 20%*	TOTAL AVANÇADA HABIT + APARC + TRASTER	HIPOTECA HABIT+APARCA + TRASTER 80%	IVA HIPOTECA HABIT + APARC.+ TRASTER	ALTRES DESPESES, IMPOSTOS, TAXES C/V
1	Passatge dels Roures	1	A	1a.	3a.	A8	T8	57,49	5,5	2,75	60,24	153.744,29 €	12.299,54 €	166.043,84 €	30.748,86 €	2.459,91 €	33.208,77 €	122.995,43 €	9.839,63 €	4.612,33 €

Nota:

Els m2 aproximats computables de la plaça d'aparcament oscil·len entre 23 i 25 m2.

Els m2 aproximats computables del traster són de 8 m2.

Aquest document és provisional i no genera drets ni té valor jurídic contractual vinculant.
Poden produir-se modificacions derivades del projecte executiu i/o de l'execució.

* El nom del carrer queda subjecte a l'aprovació definitiva per part de l'Ajuntament de Premià de Dalt.

7a. PROMOCIÓ MUNICIPAL D'HABITATGES TORRENT CASTELLS EN RÈGIM DE VENDA PROTECCIÓ OFICIAL (21 HABITATGES PREU CONCERTAT).

RESUM TIPOLOGIES I PREUS DE VENDA HABITATGE I ESPAIS VINCULATS (APARCAMENT I TRASTER)

NÚM. PERSPECTIVA	CARRER*	NÚM.	EDIFICI	PL.	PORTA	APARCAMENT NÚM.	TRASTER NÚM.	M2 ÚTILS HABIT.	M2 ÚTILS TERRASSA	M2 ÚTILS COMPUTABLES TERRASSA	M2 ÚTILS HABIT. VENDA TOTALS	HABIT + APARC + TRASTER	IVA HABIT + APARC + TRASTER	TOTAL HABIT + APARC + TRASTER	AVANÇADA HABIT + APARC + TRASTER 20%*	IVA AVANÇADA HABIT + APARC + TRASTER 20%*	TOTAL AVANÇADA HABIT + APARC + TRASTER	HIPOTECA HABIT+APARCA + TRASTER 80%	IVA HIPOTECA HABIT + APARC + TRASTER	ALTRES DESPESES, IMPOSTOS, TAXES C/V
1	Passatge dels Roures	1	A	Bx.	1a.	A1	T1	57,49	18,2	5,74	63,23	215.315,88 €	17.225,27 €	232.541,15 €	43.063,18 €	3.445,05 €	46.508,23 €	172.252,70 €	13.780,22 €	6.459,48 €
2	Passatge dels Roures	1	A	Bx.	2a.	A4	T4	57,49	18,2	5,74	63,23	217.264,25 €	17.381,14 €	234.645,39 €	43.452,85 €	3.476,23 €	46.929,08 €	173.811,40 €	13.904,91 €	6.517,93 €
3	Passatge dels Roures	1	A	Bx.	3a.	A7	T7	57,49	18,2	5,74	63,23	217.264,25 €	17.381,14 €	234.645,39 €	43.452,85 €	3.476,23 €	46.929,08 €	173.811,40 €	13.904,91 €	6.517,93 €
4	Passatge dels Roures	1	A	Bx.	4a.	A10	T10	57,49	18,2	5,74	63,23	217.114,38 €	17.369,15 €	234.483,53 €	43.422,88 €	3.473,83 €	46.896,71 €	173.691,50 €	13.895,32 €	6.513,43 €
5	Passatge dels Roures	1	A	Bx.	5a.	A13	T13	57,49	18,2	5,74	63,23	217.264,25 €	17.381,14 €	234.645,39 €	43.452,85 €	3.476,23 €	46.929,08 €	173.811,40 €	13.904,91 €	6.517,93 €
6	Passatge dels Roures	1	A	Bx.	6a.	A16	T16	57,49	18,2	5,74	63,23	217.264,25 €	17.381,14 €	234.645,39 €	43.452,85 €	3.476,23 €	46.929,08 €	173.811,40 €	13.904,91 €	6.517,93 €
7	Passatge dels Roures	1	A	Bx.	7a.	A19	T19	57,49	18,2	5,74	63,23	217.264,25 €	17.381,14 €	234.645,39 €	43.452,85 €	3.476,23 €	46.929,08 €	173.811,40 €	13.904,91 €	6.517,93 €
8	Passatge dels Roures	1	A	1a.	1a.	A2	T2	60,56	5,62	2,81	63,37	215.833,63 €	17.266,69 €	233.100,32 €	43.166,73 €	3.453,34 €	46.620,06 €	172.666,90 €	13.813,35 €	6.475,01 €
9	Passatge dels Roures	1	A	1a.	7a.	A20	T20	60,56	5,62	2,81	63,37	215.833,63 €	17.266,69 €	233.100,32 €	43.166,73 €	3.453,34 €	46.620,06 €	172.666,90 €	13.813,35 €	6.475,01 €
10	Passatge dels Roures	1	A	2a.	1a.	A3	T3	60,56	5,62	2,81	63,37	217.645,75 €	17.411,66 €	235.057,41 €	43.529,15 €	3.482,33 €	47.011,48 €	174.116,60 €	13.929,33 €	6.529,37 €

11	Passatge dels Roures	1	A	2a.	2a.	A6	T6	57,49	5,5	2,75	60,24	209.116,50 €	16.729,32 €	225.845,82 €	41.823,30 €	3.345,86 €	45.169,16 €	167.293,20 €	13.383,46 €	6.273,50 €
12	Passatge dels Roures	1	A	2a.	3a.	A9	T9	57,49	5,5	2,75	60,24	209.116,50 €	16.729,32 €	225.845,82 €	41.823,30 €	3.345,86 €	45.169,16 €	167.293,20 €	13.383,46 €	6.273,50 €
13	Passatge dels Roures	1	A	2a.	7a.	A21	T21	60,56	5,62	2,81	63,37	215.833,63 €	17.266,69 €	233.100,32 €	43.166,73 €	3.453,34 €	46.620,06 €	172.666,90 €	13.813,35 €	6.475,01 €
14	Passatge dels Roures	4	B	1a.	1a.	A26	T26	60,56	5,62	2,81	63,37	215.384,00 €	17.230,72 €	232.614,72 €	43.076,80 €	3.446,14 €	46.522,94 €	172.307,20 €	13.784,58 €	6.461,52 €
15	Passatge dels Roures	4	B	1a.	2a.	A28	T28	57,49	5,5	2,75	60,24	209.116,50 €	16.729,32 €	225.845,82 €	41.823,30 €	3.345,86 €	45.169,16 €	167.293,20 €	13.383,46 €	6.273,50 €
16	Passatge dels Roures	4	B	1a.	3a.	A30	T30	57,49	5,5	2,75	60,24	209.116,50 €	16.729,32 €	225.845,82 €	41.823,30 €	3.345,86 €	45.169,16 €	167.293,20 €	13.383,46 €	6.273,50 €
17	Passatge dels Roures	4	B	1a.	4a.	A32	T32	60,56	5,62	2,81	63,37	215.384,00 €	17.230,72 €	232.614,72 €	43.076,80 €	3.446,14 €	46.522,94 €	172.307,20 €	13.784,58 €	6.461,52 €
18	Passatge dels Roures	4	B	2a.	1a.	A27	T27	60,56	5,62	2,81	63,37	217.645,75 €	17.411,66 €	235.057,41 €	43.529,15 €	3.482,33 €	47.011,48 €	174.116,60 €	13.929,33 €	6.529,37 €
19	Passatge dels Roures	4	B	2a.	2a.	A29	T29	57,49	5,5	2,75	60,24	206.854,75 €	16.548,38 €	223.403,13 €	41.370,95 €	3.309,68 €	44.680,63 €	165.483,80 €	13.238,70 €	6.205,64 €
20	Passatge dels Roures	4	B	2a.	3a.	A31	T31	57,49	5,5	2,75	60,24	209.116,50 €	16.729,32 €	225.845,82 €	41.823,30 €	3.345,86 €	45.169,16 €	167.293,20 €	13.383,46 €	6.273,50 €
21	Passatge dels Roures	4	B	2a.	4a.	A33	T33	60,56	5,62	2,81	63,37	215.833,63 €	17.266,69 €	233.100,32 €	43.166,73 €	3.453,34 €	46.620,06 €	172.666,90 €	13.813,35 €	6.475,01 €

Nota:

Els m2 aproximats computables de la plaça d'aparcament oscil·len entre 23 i 25 m2.

Els m2 aproximats computables del traster són de 8 m2.

Aquest document és provisional i no genera drets ni té valor jurídic contractual vinculant.

Poden produir-se modificacions derivades del projecte executiu i/o de l'execució.

* El nom del carrer queda subjecte a l'aprovació definitiva per part de l'Ajuntament de Premià de Dalt.